

1. OGRODZENIE

- Osiedle ma charakter zamknięty - teren osiedla jest ogrodzony - Ogrodzenie panelowe malowane proszkowo w elementami betonowymi
- Brama wjazdowa sterowana pilotem, furtka otwierana kodem PIN;
- Ogródek do wyłącznego korzystania przez mieszkańców lokalu wydzielony od terenów wspólnych

2. BUDYNKI

Zaprojektowano budynki dwukondygnacyjne (parter i piętro) mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie wolnostojącej

2.1. KONSTRUKCJA BUDYNKÓW

- Ławy żelbetowe monolityczne wylewane na mokro na budowie z betonu klasy B25
- Ściany fundamentowe budynku zaprojektowano z bloczków betonowych M6 o klasie wytrzymałości C12/15 na zaprawie cementowej M10 izolowanych Dysperbitem lub Abizolem, ocieplonych styrodurem 12cm
- Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe - warstwa nośna z pustaków ceramicznych o grubości 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ocieplenie - styropian o grubości 15cm (o współczynniku lambda 0,032);
- Strop gęstożebrowy TERIVA
- Podciągi – żelbetowe lub stalowe
- Trzpienie – żelbetowe
- Nadproża okienne i drzwiowe – belki nadprożowe prefabrykowane

2.2. ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany wewnętrzne działowe o grubości 8cm – szpachlowane

2.3. POSADZKI

Warstwa cementowa zatarta na ostro

2.4. DACH

Dach dwuspadowy pokryty blachą na rąbek stojący, obróbki blacharskie

Izolacja ciepłochronna z wełny mineralnej (lub wełny szklanej);

Elementy płaskie dachu pokryte papą wraz z warstwami docieplenia

2.5. ELEWACJA

Kolor elewacji zgodnie z projektem elewacji.

Ściany od zewnątrz pokryte tynkiem cienkowarstwowym, dodatkowo elementy z drewna naturalnego

2.6. TARAS

Taras zewnętrzny z płyt betonowych

2.7. STOLARKA OKIENNA

Okna z profili PCV, otwieralno-uchylne, szyby zespolone 2-komorowe, okucia standardowe;

Kolory oklein – od wewnątrz biała, od zewnątrz kolor;

W salonie okno przesuwne PST

2.8. ROLETY OKIENNE

Okna zaopatrzone w rolety nadokienne – podtynkowe, sterowane elektrycznie w kolorze szarym

2.9. PARAPETY

Parapety zewnętrzne – aluminiowe lub stalowe (malowane proszkowo)

Parapety wewnętrzne – brak

2.10. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi frontowe do budynku,

Drzwi wyjściowe garaż- ogród

Drzwi wewnętrzne – brak

2.11. BRAMA GARAŻOWA

Brama ocieplana, panelowa

3. INSTALACJE

3.1. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Instalacja kanalizacyjna – rury PCV
- Instalacja wodna – rury PP, zgrzewane
- Bez białego montażu

3.2. Instalacja centralnego ogrzewania:

- Kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny
- Rury PE/PEX-a
- Ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazience na piętrze, w sypialniach grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi

3.3. Instalacja elektryczna:

- Przewody zgodnie z projektem
- Bez osprzętu elektrycznego

3.4. Instalacja internetowa - światłowodowa